

江阴市祝塘镇新材料智能创新港（监理）

定标报告

编号：WXJY202507008-X02

定标注意事项及纪律

一、定标委员会成员如发现投标人中有同自己存在利害送系的或有下列情形之一的,应主动提出回避:

- 1、投标人或者投标人主要负责人的近亲属;
- 2、与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的
- 3、曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

二、遵守定标工作纪律,不得私下接触投标人,不得收受投标人或者其他利害关系人的财物或者其他好处,不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况

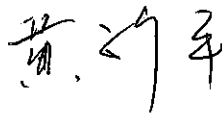
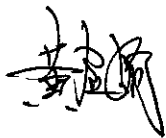
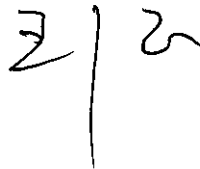
三、定标委员会成员应客观、公正地履行职责

四、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查。

五、定标所用资料及工作底稿不得带离定标会场。

六、定标期间,定标委员会成员的移动通讯工具须上交统一保管。

定标委员会成员签字:

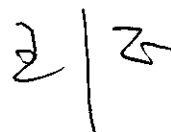


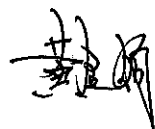
基本情况一览表

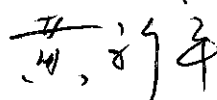
招标人名称	江阴市祝塘资产经营有限公司		
招标代理机构名称	江苏翔顺工程管理咨询有限公司		
工程名称	江阴市祝塘镇新材料智能创新港（监理）		
招标范围	本项目施工图纸范围内全部工程施工阶段质量、进度、投资及安全文明全过程监理，以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种工程变更均属于本监理范围，还有与监理服务配套的造价咨询服务，直至完成工程竣工、交付使用、保修期内的协调		
评标时间	2025-08-20 09:30:00	评标地点	江阴市长江路 188 号 八楼
定标时间	2025-08-27 09:30:00	定标地点	江阴第四开标室 402
定标候选人名单			
江苏马洲项目管理有限公司			
江苏建亨工程管理咨询有限公司			
江苏新东方工程管理咨询有限公司			
江苏中源工程管理股份有限公司			
大洲设计咨询集团有限公司			

定标委员会签名: 









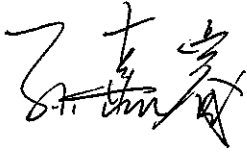
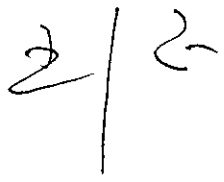
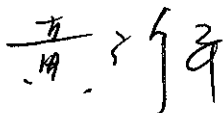
定标方法、定标因素和标准

定标方法	票决定标法
详情请查看招标文件	

定标委员会和监督小组名单

姓名	工作单位	在定标委员会中担任的工作
王征	江阴市祝塘资产经营有限公司	定标委员
孙嘉瑞	江阴市祝塘资产经营有限公司	定标委员
王怡君	江阴市祝塘资产经营有限公司	定标委员
黄新平	江阴市祝塘资产经营有限公司	定标委员
黄金娟	江阴市祝塘资产经营有限公司	定标委员

其他情况记录

定标委员会签名:   
 

招标项目名称：江阴市祝塘镇新材料智能创新港（监理）

票决定标选票（王征）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	大洲设计咨询集团有限公司	排序 1
	第 2 名	江苏中源工程管理股份有限公司	排序 2
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	排序 3
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	排序 4
	第 5 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	排序 5
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	排序 1
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	排序 2
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	排序 3
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	排序 4
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	排序 5
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	排序 1
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	排序 2
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	排序 3
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	排序 4
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	排序 5
“信用中国”、	第 1 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	符合

“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人，近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏马洲项目管理有限公司	符合
	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	符合
	第 1 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	符合
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	不符合
拟派项目负责人（即总监理工程师）答辩	第 1 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	得分 1
	第 2 名	江苏中源工程管理股份有限公司	得分 3
	第 3 名	江苏马洲项目管理有限公司	得分 3
	第 3 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	得分 3
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	得分 0

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 08 月 27 日

定标委员(签名):

孙嘉泰
孙嘉泰

孙怡君
黄新平

王仁

票决定标选票（孙嘉瑞）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	大洲设计咨询集团有限公司	第一
	第 2 名	江苏中源工程管理股份有限公司	第二
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	第三
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	第四
	第 5 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	第五
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	第一
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	第二
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	第三
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	第四
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	第五
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	第一
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	第二
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	第三
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	第四
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	第五
“信用中国”、 “国家企业信 用信息公示	第 1 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	第一
	第 1 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	第一
	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	第一

系统”平台查询到的投标人，近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏马洲项目管理有限公司	第一
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	第五
拟派项目负责人（即总监理工程师）答辩	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	第一
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	第二
	第 3 名	江苏马洲项目管理有限公司	排序 3
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	第三
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	第五

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 08 月 27 日

定标委员(签名):

孙嘉豪 孙安君 王乙 王乙 王乙

票决定标选票（王怡君）

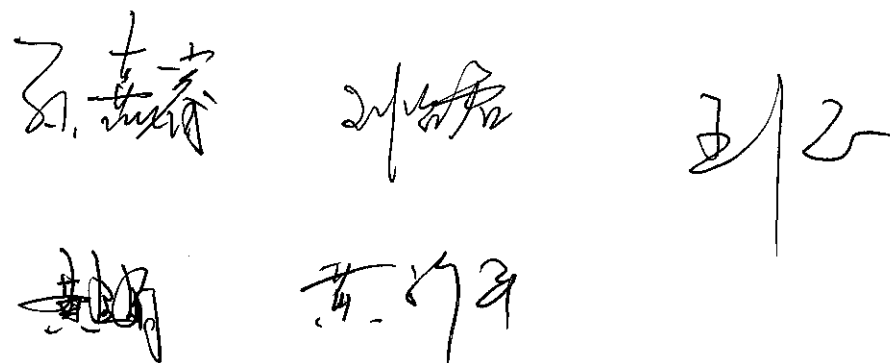
定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	大洲设计咨询集团有限公司	根据评委意见排序打分
	第 2 名	江苏中源工程管理股份有限公司	根据评委意见排序打分 4
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	根据评委意见排序打分 3
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	根据评委意见排序打分 2
	第 5 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	根据评委意见排序打分 1
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	根据评委意见排序打分 5
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	根据评委意见排序打分 4
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	根据评委意见排序打分 3
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	根据评委意见排序打分 2
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	根据评委意见排序打分 1
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	根据评委意见排序打分 5
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	根据评委意见排序打分 4
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	根据评委意见排序打分 3
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	根据评委意见排序打分 2
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	根据评委意见排序打分 1
“信用中国”、 “国家企业信 用信息公示	第 1 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	根据评委意见排序打分 5
	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	根据评委意见排序打分 5
	第 1 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	根据评委意见排序打分 5

系统”平台查询到的投标人，近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏马洲项目管理有限公司	根据评委意见排序打分 5
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	根据评委意见排序打分 1
拟派项目负责人（即总监理工程师）答辩	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	内容完整
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	答辩内容较好
	第 2 名	江苏马洲项目管理有限公司	答辩内容较好
	第 4 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	答辩内容尚可
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	未参加

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 08 月 27 日

定标委员(签名):



票决定标选票（黄新平）

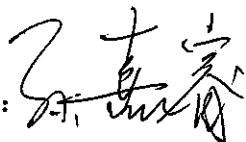
定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	大洲设计咨询集团有限公司	报价得 5 分
	第 2 名	江苏中源工程管理股份有限公司	报价得 4 分
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	报价得 3 分
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	报价得 2 分
	第 5 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	报价得 1 分
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	得 5 分
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	得 4 分
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	得 3 分
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	得 2 分
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	得 1 分
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	得 5 分
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	得 4 分
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	得 3 分
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	得 2 分
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	得 1 分
“信用中国”、 “国家企业信 用信息公示	第 1 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	得 5 分
	第 1 名	江苏马洲项目管理有限公司	得 5 分
	第 1 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	得 5 分

系统”平台查询到的投标人，近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	得 5 分
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	得 1 分
拟派项目负责人（即监理工程师）答辩	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	得 5 分
	第 2 名	江苏马洲项目管理有限公司	得 4 分
	第 3 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	得 3 分
	第 4 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	得 2 分
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	不得分

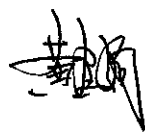
定标地点：江阴第四开标室 402

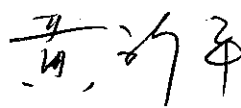
定标日期：2025 年 08 月 27 日

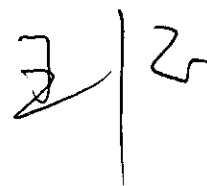
定标委员(签名):











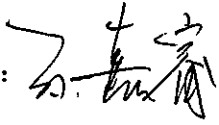
票决定标选票（黄金娟）

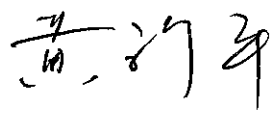
定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	大洲设计咨询集团有限公司	优
	第 2 名	江苏中源工程管理股份有限公司	良
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	中
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	中
	第 5 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	一般
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	优秀
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	中等
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	中等
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	一般
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	一般
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	优秀
	第 2 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	良好
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	良好
	第 4 名	江苏马洲项目管理有限公司	中等
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	中等
“信用中国”、 “国家企业信 用信息公示	第 1 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	优秀
	第 1 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	优秀
	第 1 名	江苏马洲项目管理有限公司	优秀

系统”平台查询到的投标人，近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏中源工程管理股份有限公司	优秀
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	中等
拟派项目负责人（即总监理工程师）答辩	第 1 名	江苏新东方工程管理咨询有限公司	优秀
	第 2 名	江苏马洲项目管理有限公司	优秀
	第 3 名	江苏建亨工程管理咨询有限公司	优秀
	第 4 名	江苏中源工程管理股份有限公司	优秀
	第 5 名	大洲设计咨询集团有限公司	缺

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 08 月 27 日

定标委员(签名):   

票决定标选票计票汇总表（样本）

票数		投标单位	江苏马洲 项目管理 有限公司	江苏建亨 工程管理 咨询有限 公司	江苏新东 方工程管 理咨询有 限公司	江苏中源 工程管理 股份有限 公司	大洲设计 咨询集团 有限公司
王征	投标报价		2	3	1	4	5
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议		2	3	4	5	1
	拟派项目管理机构及人员配备情况		2	3	4	5	1
	“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人，近两年内失信行为记录情况		5	5	5	5	1

	拟派项目负责人（即总监理工程师）答辩	3	5	3	4	0
孙嘉瑞	投标报价	2	3	1	4	5
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议	2	3	4	5	1
	拟派项目管理机构及人员配备情况	2	3	4	5	1
	“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人，近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5	1
	拟派项目负责人（即	3	3	4	5	0

	总监理工程师) 答辩					
王怡君	投标报价	2	3	1	4	5
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议	2	3	4	5	1
	拟派项目管理机构及人员配备情况	2	3	4	5	1
	“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人, 近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5	1
	拟派项目负责人(即总监理工程师) 答辩	4	2	4	5	0

黄新平	投标报价	2	3	1	4	5
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议	2	3	4	5	1
	拟派项目管理机构及人员配备情况	2	3	4	5	1
	“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人，近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5	1
	拟派项目负责人（即总监理工程师）答辩	4	2	3	5	0
黄金娟	投标报价	2	3	1	4	5

	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议	2	3	4	5	1
	拟派项目管理机构及人员配备情况	2	3	4	5	1
	“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人，近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5	1
	拟派项目负责人（即总监理工程师）答辩	4	3	5	2	0
得票总数		73	85	89	116	40
排名		4	3	2	1	5

定标委员会组长（签名）：孙嘉祥

定标委员会成员（签名）：刘治东

王/乙

魏

黄, 许平

计票人签名：

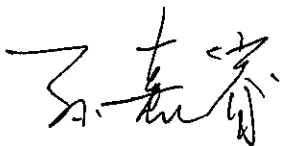
监票人签名：

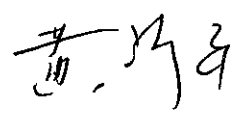
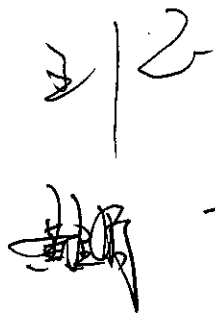
杨晓红 李强 徐鹏程

票决定标选票汇总表

招标项目名称：江阴市祝塘镇新材料智能创新港（监理）

排名	支持的投标人	支持理由
1	江苏中源工程管理股份有限公司	投票第一
2	江苏新东方工程管理咨询有限公司	投票第二
3	江苏建亨工程管理咨询有限公司	投票第三
4	江苏马洲项目管理有限公司	
5	大洲设计咨询集团有限公司	

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

一、项目概况		
招标人名称	江阴市祝塘资产经营有限公司	
标段名称及编号	[WXJY202507008-X02] 江阴市祝塘镇新材料智能创新港（监理）	
定标时间	2025/08/27	
定标方法	票决定标法	
拟中标人	江苏中源工程管理股份有限公司	
二、定标结果		
序号	中标候选人名称	中标候选人排名
1	江苏中源工程管理股份有限公司	第 1 名
2	江苏新东方工程管理咨询有限公司	第 2 名
3	江苏建亨工程管理咨询有限公司	第 3 名