

云顾路林下空间再利用工程二期（长泾段）
控制价编制总说明

一、工程概况：

云顾路林下空间再利用工程二期(长泾段)位于江阴市云顾路，西起祝塘长泾交界，东至李家桥，全长 7.7km，主要内容包括利用林下空间，向原主道两侧拓宽，增设机非混合车道、机动车道及交叉口渠化拓宽等，道路排水结构上主要内容包括为 C20 混凝土路面、水性 PRT 彩色防滑路面，混凝土侧石，雨水井盖更换、雨水口等；绿化主要内容包括草坪种植、乔灌木移植等；安装工程主要包括：配电箱、照明灯等；绿化面积约 15100 平方，人行道路面积 15400 平方，桥梁预制板梁体积为 11.58 立方。详见设计图。

二、编制范围：

《云顾路林下空间再利用工程二期(长泾段)工程施工图设计》中的所有工程内容，详见各单位工程工程量清单。共包含 5 个单位工程：道路排水工程、桥梁改造拓宽、照明路灯工程、大型土石方、绿化工程

三、编制依据：

- 1、江苏中研工程设计有限公司设计的《云顾路林下空间再利用工程二期（长泾段）工程施工图设计》。
- 2、规范及定额使用：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）营改增后调整内容及其他相关文件。
- 3、苏建价（2016）154 号、苏建函价（2019）178 号、澄住建工（2018）8 号、锡建建市（2019）8 号、（2019）第 10 号以其它相关文件。
- 4、材料价格参考 2025 年 6 月无锡市建设工程造价除税后信息指导价计算，无指导价的参考同期除税后市场价计算，投标人自行考虑报价；
- 5、人工费按《苏建函价（2024）348 号》计算，投标人自行考虑报价；
- 6、建筑工人实名制费用及智慧工地费用按江苏省住房和城乡建设厅有关文件执行。
- 7、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量、工期要求： 详见招标文件。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

费用名称	计算基础	大型土石方工程	道路排水工程	照明工程	桥梁工程	绿化工程
------	------	---------	--------	------	------	------

现场安全文明施工措施费	基本费	分部分项工程费 +单价措施项目费-除税工程设备费	1.5%	1.5%	1.2%	2.2%	1%
	标化增加费	分部分项工程费 +单价措施项目费-除税工程设备费	0%	0%	0%	0%	0%
	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费 +单价措施项目费-除税工程设备费	0.42%	0.31%	0.1%	0.31%	0.21%
规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1.3%	2.0%	2.1%	2.7%	3.3%
	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.24%	0.34%	0.37%	0.47%	0.55%
	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0%	0%	0%	0%	0%
税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9%	9%	9%	9%	9%

六、暂列金额及材料暂估价表（投标人报价时不得变动、让利）：

1、本工程暂列金额按 1059730.70 元（含税）列入道路及排水工程单位工程其他项目清单与计价汇总表的暂列金额表中，按实际发生情况结算。

2、无材料暂估价。

七、其它说明：

1、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，控制价均按非泵送商品混凝土考虑。

2、水泥稳定碎石、沥青砼均为工厂化集中拌和的成品，机械摊铺。

3、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、施工便道、二次搬运费、现场接水接电等技术措施，相应费用综合计入投标报价中，结算不再调整。

4、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研综合计入投标报价中，结算不再调整。

5、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范执行。

6、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸及建设单位要求进行报价。

无锡苏名建设咨询有限公司

2025 年 8 月 6 日